

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, площадь Победы, д. 13

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	203 719,07р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	522 258,24р.
1.2.1.	за содержание дома	127 617,95р.
1.2.2.	за текущий ремонт	261 641,38р.
1.2.3.	за услуги управления	132 998,90р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	473 221,51р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	473 221,51р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	360 222,27р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	316 718,31р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	138 858,34р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	187 895,07р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	90,61%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	132998,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	19732,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	2818,86
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	68421,60
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2050,08
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			9737,88
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			24857,52
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				99605,41
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 3.00	100 м2	55,44	665,28
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 3.00	100 м2	80,58	1450,35
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 3.00	100 м2	62,70	564,30
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	8,00	шт	1019,68	8157,47
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами	3,00	м3	1800,63	5401,90
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	132,00	м2	38,84	5126,38
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт рулонного покрытия с промазкой мастикой	120,00	м2	131,63	15795,67
Ненормированные работы. Ремонт кровли	15,00	м2	355,12	5326,82
Парапет				
Ненормированные работы. Закрепление	2,00	шт	1072,48	2144,97
Ненормированные работы. Восстановление отлива на	1,00	шт	1298,62	1298,62

Обходы и осмотры					
Отлив					
	<i>Ненормированные работы. Ремонт отливов на</i>	4,00	шт	435,57	1742,27
Прочие					
	<i>Ненормированные работы. Устройство защитной</i>	60,00	м2	120,93	7255,58
Чердак					
	<i>Ненормированные работы. Устройство защитной</i>	15,00	м2	175,78	2636,68
Ремонт фасадов					
Фасад					
	<i>Ненормированные работы. Ремонт фасадов</i>	3,00	шт	4666,91	14000,73
Дератизация					
Подвал					
	<i>Дератизация подвала</i>	1 / 4,00	подъезд	429,00	1716,00
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
	<i>Дезинфекция помещений</i>	191,00	м2	4,09	780,67
Инженерные сети					
Ремонт системы организованного водостока					
Водосток					
	<i>Перенавеска водосточных труб с люлек</i>	4,00	м	2152,81	8611,24
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	<i>Наполнение водой системы отопления без осмотра</i>	1 / 10,66	1000м3	111,66	1190,16
	<i>Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра</i>	1 / 10,66	1000м3	228,87	2439,57
Канализация					
	<i>Прочистка канализации внутренней</i>	15,00	м	179,75	2696,28
Смена труб					
Канализация					
	<i>Смена труб ПВХ до 110 мм</i>	2,00	м	831,51	1663,02
	<i>Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм</i>	1,50	м	1406,97	2110,45

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 3 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 4 841,43р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов